

GEMEINDE MARLING

Provinz Bozen
I-39020 MARLING - Kirchplatz 1

Bauamt



COMUNE DI MARLENGO

Provincia di Bolzano
I-39020 MARLENGO - Piazza della Chiesa, 1

Ufficio Tecnico

SEKRETARIATSgebühren

im Sinne des Art. 10 des Gesetzesdekretes
18. Jänner 1993, Nr. 8 in Gesetz umgewandelt mit
Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993, Nr. 68,
und darauffolgende Änderungen
und TARIFE ab 01.11.2020

Servicestelle für Bau- und
Landschaftsangelegenheiten (Bauamt)

DIRITTI DI SEGRETERIA

ai sensi dell'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993,
n. 8, convertito in legge con modificazioni
dalla legge 19 marzo 1993, n. 68,
e successive modificazioni
e TARIFFE dal 01.11.2020

Front Office per le pratiche edilizie
e paesaggistiche (Ufficio tecnico)

1) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera g), D.L. 68/1993:	Beträge/importi
• Baugenehmigung (Art. 74, L.G. 9/2018), Baugenehmigung Anpassung an den Ist-Stand (Art. 103, Abs. 8, L.G. 9/2018) bzw. Baukonzession (Art. 66, L.G. 13/1997) / permesso di costruire (art. 74, L.P. 9/2018), permesso di costruire adeguamento allo stato di fatto (art. 103, co. 8, L.P. 9/2018) risp. concessione edilizia (art. 66, L.P. 13/1997)	
- OHNE neue Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / SENZA nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	50,00 €
- MIT neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / CON nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	
a) bis zu/fino a 500 m ³	100,00 €
b) von/da 501 bis zu/fino a 1.000 m ³	150,00 €
c) von/da 1.001 m ³ bis zu/fino a 2.000 m ³	300,00 €
d) über/oltre 2.000 m ³	516,00 €
• Umschreibung/voltura	20,00 €
• Neue Baugenehmigung für die ausständigen Bauarbeiten (Art. 75, Abs. 4 L.G. 9/2018), Fristverlängerung Baugenehmigung (Art. 75, Abs. 2 L.G. 9/2018) bzw. Baukonzession (Art. 72, Abs. 5 L.G. 13/1997) / nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire (art. 75, co. 4 L.P. 9/2018), proroga permesso di costruire (art. 75, co. 2 L.P. 9/2018) risp. concessione edilizia (art. 72, co. 5 L.P. 13/1997)	50 % der obgenannten Beträge / degli importi sopraccitati

2) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera c), D.L. 68/1993:	Beträge/importi
• Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, L.G. 9/2018) / segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. 9/2018)	
- OHNE neue Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / SENZA nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	50,00 €
- MIT neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / CON nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	
a) bis zu/fino a 500 m ³	100,00 €
b) von/da 501 bis zu/fino a 1.000 m ³	150,00 €
c) von/da 1.001 m ³ bis zu/fino a 2.000 m ³	300,00 €
d) über/oltre 2.000 m ³	516,00 €

<ul style="list-style-type: none"> • Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) für Durchführung des nicht abgeschlossenen Teiles des gemeldeten Vorhabens (Art. 75, Abs. 5 L.G. 9/2018) / segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento (art. 75, co. 5 L.P. 9/2018) 	<p style="text-align: right;">50 % der obgenannten Beträge / degli importi sopraccitati</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Beeidigte Baubeginnmitteilung (BBM) (Art. 73, L.G. 9/2018) / comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) (Art. 73, L.P. 9/2018) 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Bewohnbarkeitsbescheinigung oder Benützungsgenehmigung (Art. 131, L.G. 13/1997) bzw. ZeMeT Bezugsfertigkeit (Art. 82, L.G. 9/2018) bzw. ZeMeT Teil-Bezugsfertigkeit (Art. 82, Abs. 2, Buchstaben d), e) L.G. 9/2018) / certificato di abitabilità o agibilità (art. 131, L.P. 13/1997) risp. SCIA agibilità (art. 82, L.P. 9/2018) risp. SCIA agibilità parziale (art. 82, co. 2, lettere d), e) L.P. 9/2018) 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Ermächtigung (Art. 8, Abs. 1/bis des L.G. 16/1970 - "Bagatelle") bzw. Ermächtigung geringfügige Eingriffe (Art. 103, Abs. 11, L.G. 9/2018) / autorizzazione (art. 8, co. 1/bis della L.P. 16/1970 - "bagatelle") risp. autorizzazione interventi non sostanziali (Art. 103, co. 11 L.P. 9/2018) 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Landschaftsrechtliche Genehmigung (Art. 65, L.G. 9/2018) / autorizzazione paesaggistica (art. 65, L.P. 9/2018) 	50,00 €

3) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera a), D.L. 68/1993:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> • Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) / certificato di destinazione urbanistica (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) Bis zu 5 Parzellen / fino a 5 particelle 	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) / certificato di destinazione urbanistica (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) Über 5 Parzellen / oltre 5 particelle 	20,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) – <u>DRINGENDE BEHANDLUNG mit Ausstellung der angeforderten Unterlagen innerhalb von 5 Werktagen ab Einreichung des Antrages</u> / certificato di destinazione urbanistica (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) – <u>TRATTAZIONE URGENTE con rilascio dei documenti richiesti entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda</u> 	+ 100% der obgenannten Beträge/degli importi sopraccitati

4) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera f), D.L. 68/1993 - BESCHEINIGUNGEN, BESTÄTIGUNGEN betreffend Bauwesen und Urbanistik / CERTIFICATI, ATTESTAZIONI in materia urbanistico-edilizia	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> • Vorabbescheinigung (Art. 64, Abs. 1 L.G. 9/2018) / certificazione preventiva (art. 64, co. 1 L.P. 9/2018) 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Vorabberatung (Art. 64, Abs. 2 L.G. 9/2018) / consulenza preliminare (art. 64, co. 2 L.P. 9/2018) 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Unbedenklichkeitserklärung für Löschung von / nulla-osta per la cancellazione di: 	
<ul style="list-style-type: none"> - verfallener Bindung / vincolo scaduto 	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> - geltender Bindung / vincolo vigente 	20,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Bescheinigung Erhebung Wohnfläche / certificato rilevazione superficie alloggio 	
<ul style="list-style-type: none"> - OHNE Lokalaugenschein / SENZA sopralluogo 	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> - MIT Lokalaugenschein / CON sopralluogo 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Grundbuchs Antrag für Anmerkung von Bindungen / domanda tavolare per annotazione vincoli 	20,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Erklärung über Baujahr Gebäude / dichiarazione anno di costruzione edificio ("vetustà") 	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Sonstige Bescheinigungen-Erklärungen / altri certificati-dichiarazioni 	10,00 €

5) ZUGANG ZU DEN VERWALTUNGSUNTERLAGEN/ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> • Einsichtnahme- und Forschungsgebühren (Art. 25, G. 241/1990) / diritti di visura e di ricerca (art. 25, L. 241/1990) Einsichtnahme in laufende und im Archiv aufbewahrte Pläne für jeden einzelnen Bauakt/jede einzelne Variante und/oder telematische Übermittlung / consultazione pratiche e/o invio telematico planimetrie correnti e d'archivio per ogni singola pratica edilizia/ogni singola variante 	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Einsichtnahme und/oder telematische Übermittlung einzelner Dokumente (Baukonzessionen/Benutzungsgenehmigungen) für jeden einzelnen Bauakt (inkl. Varianten) / consultazione o invio telematico documenti già scansiti (concessione edilizie/licenze d'uso) per ogni singola pratica edilizia (varianti incluse) 	5,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • DRINGENDE BEHANDLUNG innerhalb von 5 Werktagen ab Einreichung des Antrages: Telematische Übermittlung <u>ausschließlich</u> von <u>bereits</u> gescannten Dokumenten (d.h. im digitalen Archiv verfügbar) für jeden einzelnen Bauakt / TRATTAZIONE URGENTE entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda: invio telematico <u>esclusivamente</u> di documenti <u>già</u> scansiti (già disponibili in archivio digitale) per ogni singola pratica edilizia 	10,00 €

BEFREIUNGEN	ESENZIONI
<p>Gemäß Art. 10, Abs. 10, Buchst. c), des Gesetzesdekretes 18. Jänner 1993, Nr. 8, in Gesetz umgewandelt mit Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993, Nr. 68, und darauffolgende Änderungen, ist die Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, L.G. 9/2018) zur Beseitigung architektonischer Barrieren von der Entrichtung der Sekretariatsgebühren befreit.</p>	<p>Ai sensi dell'art. 10, co. 10, lettera c), del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni in legge 19 marzo 1993, n. 68, e successive modificazioni, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. 9/2018) per l'eliminazione delle barriere architettoniche è esonerata dal pagamento dei diritti di segreteria.</p>
<p>Von der Bezahlung der Sekretariatsgebühren und Tarife sind vollständig befreit: Öffentliche Verwaltungen, Körperschaften, Gesellschaften oder Betriebe, die einen öffentlichen Dienst ausüben sowie ONLUS-Vereine.</p>	<p>Sono completamente esenti dal pagamento dei diritti di segreteria e delle tariffe: pubbliche amministrazioni, enti, società o aziende che esercitano un servizio pubblico e associazioni ONLUS.</p>